

Energieffektiv BRF / Goda exempel

BRF Marsalken nr 2 i Solna har genomfört energieffektiva åtgärder och delar här med sig av sina erfarenheter.

Tvättstugor (2st)

Alla tvättmaskiner totalt 3 normala och 1 grov har löpande ersatts med nya. Torkskåpen har kompletterats med värmväxlare där avluften förvärmer tilluften för torkprocessen. En torktumlare ersattes av en ny kondensumlare. Investering: ca 250 000kr
Besparing: svårt att göra beräkningar då det saknas separat mätning men förbrukningen har sjunkit och de boende är nöjdare.

Hissar (6st)

Alla hissar i fastigheten har byggts om enligt standard H11. LED-belysning är installerad med gott resultat.

Undercentral

2002 byttes värmväxlarna i undercentralen, värme (radiator), värme (ventilation), varmvatten.

Fläktrum (6st)

2009 genomfördes en helrenovering av samtliga fläktrum. Värmeåtervinning (VÅV) monterades genom att en plattvärmväxlare monterades för tidigare separata till- och frånluftkanaler. Effektivare fläktar och VÅV innebär en beräknad besparing på driftkostnaden på 50%.

Snålspolande kranar

Alla blandare i lägenheterna har fått snålspolande munstycken installerade. Med ett bra snålspolande munstycke kan vattenförbrukningen reduceras med 30-70% utan att komforten påverkas.

Trapphusbelysning

Armaturerna på alla våningsplan har bytts ut mot modern teknik. Denna armatur har 2st ljuskällor, en på 4W som lyser kontinuerligt och en på 13W som tänds genom rörelser.

Tilläggsisolering

När fasaden skulle putsas om passade man på att tilläggsisolera med 5 cm mineralull och sedan lägga ny puts utanpå.

Fönster

Samtidigt som fasaden åtgärdades byttes alla fönster ut från vanliga 2-glas till energifönster 2+1 med u-värde 1,1.

Källa: Christer Begåt, Brf Marsalken nr 2